Приложение №12

к Техническому заданию

**Требования к содержанию помещений котельных, территории прилегающей к котельным, а так же к магистральным теплотрассам.**

**1. Содержание прилегающей территории.**

* Планирование работ осуществляется в виде планов-графиков составленных Исполнителем и согласованных с Заказчиком;
* Осмотры элементов благоустройства выполняются специалистами Исполнителя во время проведения работ по содержанию и уборке прилегающей территории;
* Осмотры выполняются визуально, выявленные нарушения фиксируются специалистом Исполнителя, в журнале;
* По результатам осмотров, на основании имеющейся информации, ответственный работник Исполнителя принимает решение о выдаче поручения на внеочередные работы с соответствующей корректировкой по срокам плана-графика, либо включении работ в планы-графики по текущему ремонту элементов благоустройства;
* Поддержание элементов благоустройства заключается в мелкосрочном ремонте элементов благоустройства (время на ремонт одного элемента не более 1 (одного) часа), покраске элементов благоустройства (выполняется во время подготовки к летнему сезону эксплуатации, как правило, в апреле-мае);
* Уход за зелеными насаждениями выполняется в целях их сохранения и включает: полив, рыхление, обрезку, сушку, борьбу с вредителями и болезнями растений, вырубку сушняка.

**2. Уборка прилегающей территории.**

* Уборка прилегающих территорий проводится в следующей последовательности: вначале убираются, а в случае гололеда посыпаются песком (смесями) тротуары, пешеходные дорожки, а затем автомобильные проезды;
* Уборка, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, выполняется в утренние (с 8-00 до 10-00) или вечерние часы (с 15-00 до 17-00);
* При наличии особых местных условий, вызывающих повышенную засоренность, периодичность выполнения уборочных работ допускается принимать до трех раз в сутки;
* Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, посыпка наледи песком, удаление снега и снежноледяных образований, уборка мусора, очистка урн;
* Уборка прилегающих территорий в осенне - зимний период устанавливается с 1 (первого) октября по 15 (пятнадцатое) апреля и предусматривает уборку территорий от мусора, снега и льда, грязи и посыпку песком с примесью хлоридов;
* Неуплотненный, свежевыпавший снег толщиной до 2 (двух) см. подметается, а свыше 2 (двух) см. сдвигается с помощью движка;
* При гололеде производится посыпка территорий песком (смесями) вручную. Для посыпки применяется крупнозернистый и среднезернистый речной песок, не содержащий камней и глинистых включений. Песок предварительно просеивается через сито с отверстиями диаметром 5 (пять) мм. и заблаговременно смешивается с поваренной солью в количестве 5-8 % от массы песка;
* При ручной уборке снег с усовершенствованных покрытий убирается полностью – «под скребок», с неусовершенствованных покрытий и с территорий без покрытий снег убирается не полностью – «под движок», при этом оставляется слой снега для его последующего уплотнения;
* В зимнее время организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек с использованием специальной подъемной техники;
* Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий электропередач;
* Летняя уборка устанавливается с 16 (шестнадцатого) апреля по 30 (тридцатое) сентября и предусматривает подметание, поливку территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха, уборку от мусора, очистку урн, скашивание газонов;
* Чистота на прилегающих территориях поддерживается постоянно;
* Кошение травы на газонах осуществляется не реже одного раза в месяц. Скошенную траву собирают в кучи, просушивают, собирают в пластиковые мешки и вывозят на специально отведенные места (для компостирования или утилизации). Сжигание травы на прилегающей территории запрещается;
* В осеннее время помимо обычных уборочных работ производится подметание, сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах, очистка от мусора территорий, на которых зимой предполагается складывать снег. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

**3. Уборка внутренних помещений и оборудования.**

* Полы во всех помещениях котельных, санитарные узлы убираются влажным способом, с применением моющих средств, в котельных с обслуживающим персоналом ежедневно, без обслуживающего персонала по графику составленным Исполнителем и утвержденным Заказчиком, но не реже одного раза в неделю;
* Окна снаружи и изнутри моются по мере загрязнения, но не реже двух раз в год (весной и осенью);
* Чистка светильников общего освещения производится по мере загрязнения, но не реже двух раз в год. Замена перегоревших ламп осуществляется своевременно;
* Вытяжные вентиляционные решетки очищаются от пыли не реже одного раза в месяц;
* Уборочный инвентарь должен храниться в специально выделенном шкафу;
* Не допускается наличие в помещениях насекомых и грызунов. Для их недопущения необходимо производить мероприятия по дезинфекции и дератизации.

Главный энергетик С.Л. Нагорный